

Phụ lục số 3:

GIA ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CƯ M'GAR

(Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 30/2008/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 12 năm 2008 của HĐND tỉnh Đắk Lắk)



Đvt: Đồng/m²

Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
	Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
I Thị trấn Quảng Phú					
1 Hùng Vương	Ranh giới Quảng Tiến	Lý thường Kiệt	2.500.000		3.000.000
		Lý thường Kiệt			4.000.000
		Trần Kiên	2.500.000		3.000.000
2 Lý Nam Đế	Ranh giới Tổ dân phố 7 và TD phố 8	Ranh giới xã EaKpam	700.000		1.000.000
	Hùng Vương	Hàm Nghi	250.000		400.000
3 Ngô Quyền	Hùng Vương	Lê Lai	150.000		300.000
	Hàm Nghi	Hàm Nghi	250.000		400.000
4 Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Lê Lai	150.000		300.000
	Hàm Nghi	Hàm Nghi	250.000		400.000
5 Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	Lê Lai	150.000		300.000
	Phù Đổng	Phù Đổng	700.000		1.000.000
	Hàm Nghi	Hàm Nghi	250.000		400.000
6 Mai Hắc Đế	Phù Đổng	Lê Lai	150.000		300.000
7 Quang Trung	Hùng Vương	Lê Lai	250.000		300.000
	Phù Đổng	Phù Đổng	700.000		1.000.000
	Hàm Nghi	Hàm Nghi	250.000		400.000
8 Lê Đại Hành	Phù Đổng	Lê Lai	150.000		300.000
	Hàm Nghi	Hàm Nghi	250.000		400.000
9 Lê Lợi	Hùng Vương	Lê Lai	150.000		300.000
	Phù Đổng	Phù Đổng	700.000		1.000.000
	Hàm Nghi	Hàm Nghi	250.000		400.000
		Lê Lai	150.000		300.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
10	Lý Thái Tổ	Phù Đổng	Hàm Nghi	250.000		400.000
		Hàm Nghi	Lê Lai	150.000		300.000
11	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Phù Đổng	700.000		1.000.000
		Phù Đổng	Hàm Nghi	250.000		400.000
12	Bà Triệu	Hàm Nghi	Lê Lai	150.000		300.000
		Phù Đổng	Hàm Nghi	250.000		400.000
13	Hai Bà Trưng	Hàm Nghi	Lê Lai	150.000		300.000
		Phù Đổng	Hàm Nghi	250.000		400.000
14	Đình tiên Hoàng	Hàm Nghi	Lê Lai	150.000		300.000
		Phù Đổng	Hàm Nghi	250.000		400.000
15	Trần Kiên	Hàm Nghi	Lê Lai	150.000		300.000
		Hùng Vương	Phù Đổng	700.000		1.000.000
16	Nguyễn Hữu Thọ	Phù Đổng	Hàm Nghi	250.000		400.000
		Hàm Nghi	Lê Lai	150.000		300.000
17	Trường Chinh	Hùng Vương	Nguyễn Thị Minh Khai	700.000		1.000.000
18	Lê Duẩn	Hùng Vương	Nguyễn Thị Minh Khai	700.000		1.000.000
19	Đình Núp	Hùng Vương	Nguyễn Thị Minh Khai	700.000		1.000.000
20	Hoàng Diệu	Hùng Vương	Nguyễn Thị Minh Khai	700.000		1.000.000
21	Lê Lai	Lý Nam Đế	Trần Kiên	150.000		300.000
22	Nguyễn Thị Định	Bà Triệu	Trần Kiên	150.000		300.000
23	Haam Nghi	Lý Nam Đế	Trần Kiên	250.000		400.000
24	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Kiên	Cuối đường	250.000		300.000
25	Phù Đổng	Lý Thường Kiệt	Trần Kiên	700.000		1.000.000
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Trần Kiên	Cuối đường	700.000		1.000.000
27	Trần Quang Khải	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	300.000		400.000
		Nguyễn Chí Thanh	Cuối đường	200.000		300.000
28	Bùi Thị Xuân	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	300.000		400.000
		Nguyễn Chí Thanh	Cuối đường	200.000		300.000



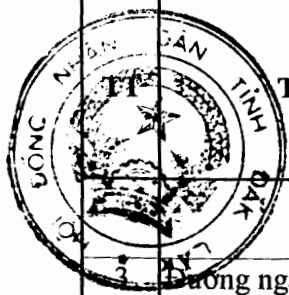
Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
	Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
29	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	300.000		400.000
		Nguyễn Chí Thanh	200.000		300.000
30	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	300.000		400.000
		Nguyễn Chí Thanh	200.000		300.000
31	Hùng Vương	Giáp Nghĩa địa	800.000		1.500.000
32	Nguyễn Du	Nguyễn Chí Thanh	2.000.000	2.000.000	
33	Hùng Vương	Nguyễn Du	2.000.000	2.000.000	
34	Nguyễn Du	Nguyễn Chí Thanh	700.000		2.000.000
35	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	4.000.000	4.000.000	
		Nguyễn Chí Thanh	250.000		1.000.000
		Nguyễn Công Trứ	250.000		300.000
36	Hùng Vương	Nguyễn Du	2.000.000	2.000.000	
37	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	4.000.000	4.000.000	
38	Hùng Vương	Nguyễn Hữu Trác	2.000.000	2.000.000	
39	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	4.000.000	4.000.000	
		Nguyễn Chí Thanh	250.000		1.500.000
		Nguyễn Công Trứ	250.000		300.000
40	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Công Trứ	250.000		300.000
41	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	2.000.000	2.000.000	
42	Nguyễn Chí Thanh	Cuối đường	250.000		300.000
43	Y Bih Alê Ô	Nguyễn Chí Thanh	250.000		300.000
44	Nguyễn Chí Thanh	Cuối đường	250.000		300.000
45	Hùng Vương	Nguyễn Chí Thanh	1.000.000	1.000.000	
		Nguyễn Chí Thanh	700.000		800.000
46	Hùng Vương	Nơ Trang Long	300.000		400.000
47	Hùng Vương	Nơ Trang Long	300.000		400.000
48	Hùng Vương	Nơ Trang Long	300.000		400.000
49	Hùng Vương	Nguyễn Văn Linh	300.000		400.000
50	Hùng Vương	Cuối đường	300.000		400.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
51	Tôn Đức Thắng	Hùng Vương	Nguyễn Văn Linh	300.000		400.000
52	Kim Đồng	Hùng Vương	Cuối đường	300.000		400.000
53	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	Nguyễn Văn Linh	300.000		400.000
54	Y Jút	Hùng Vương	Nguyễn Văn Linh	300.000		400.000
55	Nơ Trang Gưh	Hùng Vương	Nguyễn Văn Linh	300.000		400.000
56	Lê Hữu Trác	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Y Ngông Niê K Đăm	2.000.000	2.000.000	
57	Nguyễn Du	Trần Quang Khải	Phan Bội Châu	300.000		400.000
		Phan Bội Châu	Xô Viết Nghệ Tĩnh	2.000.000		3.000.000
		Xô Viết Nghệ Tĩnh	Cách mạng Tháng 8	4.000.000	4.000.000	
		Cách mạng Tháng 8	Y Ngông Niê K Đăm	3.000.000	3.000.000	
58	Y Bih Alê Ô	Lý Tự Trọng	Y Ngông Niê K Đăm	250.000		300.000
59	Nguyễn Chí Thanh	Trần Quang Khải	Phan Bội Châu	300.000		400.000
		Phan Bội Châu	Xô Viết Nghệ Tĩnh	700.000		1.000.000
		Xô Viết Nghệ Tĩnh	Y Ngông Niê K Đăm	2.000.000		3.000.000
60	Tô Hiệu	Phan Bội Châu	Cách mạng Tháng 8	250.000		300.000
61	Nguyễn Công Trứ	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Y Ngông Niê K Đăm	250.000		300.000
62	Ngô Gia Tự	Nguyễn Văn Cừ	Nơ Trang Gưh	300.000		400.000
63	Y Ơn	Hà Huy Tập	Kim Đồng	300.000		400.000
64	Nguyễn Văn Linh	Y Ngông Niê K Đăm	Nơ Trang Gưh	300.000		400.000
65	Ama Jhao	Lê Hồng Phong	Cuối đường	300.000		400.000
66	Nơ Trang Long	Y Ngông Niê K Đăm	Hà Huy Tập	300.000		400.000
67	Khu vực còn lại TDP: 1,5					300.000
68	Khu vực còn lại TDP: 2					2.000.000
69	Khu vực còn lại TDP: 3,4,7,8					200.000
70	Khu vực còn lại TDP: 6					400.000
II	Thị trấn Ea Pôk					
1	Tỉnh lộ 8	Ranh giới Cư Suê	Ngã 3 đi Buôn Pôk	500.000		600.000
		Ngã 3 đi Buôn Pôk	Cầu Thôn 1	1.000.000		1.200.000
		Cầu Thôn 1	Ngã 3 đi Buôn Máp	1.200.000		1.400.000



Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
	Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
	Ngã 3 đi Buôn Mấp	Ranh giới Quảng Tiến	500.000		800.000
2	Đường vào Buôn Pók A	Tỉnh lộ 8 Vào sâu 300 m	250.000		400.000
		Từ 300 m Buôn Pók A	150.000		200.000
3	Đường vào Buôn Mấp	Tỉnh lộ 8 Vào sâu 300 m	200.000		250.000
		Vào sâu 300 m Hết buôn Mấp	100.000	100.000	
		Hết buôn Mấp Đường vào Buôn Sút	80.000	80.000	
4	Đường ngang Tỉnh lộ 8	Tỉnh lộ 8 (Trừ khu vực đã có) Vào sâu ≤ 100 m	300.000		400.000
5	Khu dân cư còn lại Buôn Mấp, An Bình, thôn 4, thôn 5, Buôn Pók A		50.000		60.000
6	Khu dân cư Buôn Pók B, Buôn Lang, Buôn Sút		30.000		40.000
7	Khu dân cư còn lại		80.000		100.000
8	Khu vực chợ	Các lô đất quay mặt vào chợ	600.000		650.000
		Khu vực còn lại	400.000		500.000
III	Xã Quảng Tiến				
1	Tỉnh lộ 8	Ranh giới EaPók Cầu EaTul	500.000		800.000
		Cầu EaTul Ranh giới Quảng phú	2.000.000		2.500.000
2	Đường đi EaRong	Tỉnh lộ 8 (Trừ khu vực đã có) Km 1+ 00	250.000		300.000
3	Các đường ngang phía Tây	Tỉnh lộ 8 (Trừ khu vực đã có) Vào 350 m	200.000		250.000
4	Các đường ngang phía Đông	Tỉnh lộ 8 (Trừ khu vực đã có) Vào 1 Km	200.000		250.000
	Khu vực còn lại (Mục 3,4)		100.000	100.000	
	Đường ngang thôn Tiến Thành				
5	Thành	Tỉnh lộ 8 (Trừ khu vực đã có) Hướng Tây 400 m	150.000	150.000	
	Khu dân cư còn lại thôn Tiến Thành		80.000	80.000	
6	Quảng Phú - Ea Mnang	Từ giáp ranh thị trấn Quảng Phú Giáp ranh xã Ea Mnang			80.000
IV	Xã Cư Suê				
1	Tỉnh lộ 8	Giáp ranh phường Tân Lợi Hết vườn nhà ông Y Đức	1.000.000	1.000.000	
		Hết vườn nhà ông Y Đức Ngã 3 đi thôn Bình An	600.000	600.000	
		Ngã 3 đi thôn Bình An Giáp ranh EaPók	500.000		600.000
2	Đường nhánh Tỉnh lộ 8 ≥ 6 m	Tỉnh lộ 8 (Trừ khu vực đã có) Vào sâu 200 m	200.000	200.000	
3	Đường liên xã	Trung Tâm xã Các phía + 300 m	100.000	100.000	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
4	Khu dân cư còn lại			30.000	30.000	
V	Xã Ea M'ngang					
1	Đường liên xã	Đường 8 b, xã Quảng Phú	Ranh giới xã Ea Bar (Buôn Đôn)	100.000		150.000
		Cầu Cư Suê	Ea Mngang	100.000		150.000
		Thôn 1a	Cua 90 (ranh giới xã Quảng Hiệp)	30.000		100.000
		Đường ranh giới xã Cư M'Gar	Cua 90 (ranh giới xã Quảng Hiệp)	20.000		70.000
2	Khu dân cư thôn 1a,1b,2b, thôn 3			30.000		40.000
3	Khu dân cư thôn: 5,6,7,8			20.000		30.000
VI	Xã EaDrong					
1	Quốc lộ 14	Ranh giới Cuôr Đăng	Giáp ranh huyện Krông Búk	400.000	400.000	
2	Đường liên xã	Ranh giới Cuôr Đăng	Nhà máy chế biến mủ cao su	300.000	300.000	
		Nhà máy chế biến mủ cao su	Ranh giới Quảng Tiến	50.000	50.000	
3	Khu dân cư còn lại			50.000	50.000	
4	Đường ngang Quốc lộ 14 (Phú Xuân)	Nhánh rẽ vào Khu dân cư Nông trường Phú Xuân.QL 14 (trừ khu vực đã có)	Vào sâu 200 m (Trừ khu vực đã có)	150.000	150.000	
5	Khu vực còn lại			50.000	50.000	
6	Khu dân cư còn lại (Buôn Tar ,Buôn Hô,Buôn Kroa, Buôn Jong, Buôn Gram)			20.000	20.000	
VII	Xã Cuôr Đăng					
1	Quốc Lộ 14	Ranh giới Thành phố Buôn Ma Thuột	Ranh giới Thành phố Buôn Ma Thuột + 1 Km	700.000		800.000
		Ranh giới Thành phố Buôn Ma Thuột + 1 Km	Ngã 3 đi Ea Drong - 300 m	600.000		700.000
		Ngã 3 đi Ea Drong - 300 m	Ngã 3 đi Ea Drong +300m	1.500.000	1.500.000	
2	Đường liên xã	Ngã 3 đi Ea Rong	Ranh giới xã Ea Drong	500.000		600.000
		Ngã 3 đi Ea Rong	Công ty Cà phê Thăng Lợi	80.000		250.000
		Khu Dân cư còn lại		80.000	80.000	
		Quốc lộ 14	300m đường đi Công ty cà phê Thăng Lợi	80.000		250.000



Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
	Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
Đường ngang Quốc lộ 14	300m đường đi Công ty cà phê Thăng Lợi	Đến cuối đường	80.000	80.000	
	Quốc lộ 14 (Trừ khu vực đã có)	Vào sâu 200 m	100.000	100.000	
	Khu dân cư còn lại		30.000	30.000	
4 Khu vực chợ	Các lô đất trong khu vực chợ		500.000	500.000	
5 Khu dân cư còn lại			30.000	30.000	
VIII Xã Cư M'gar					
1 Đường liên xã	Giáp thị trấn Quảng Phú	Nhà Làng nghề truyền thống	600.000		800.000
	Nhà Làng nghề truyền thống	Trường Tiểu học Ama Trang Long	300.000		400.000
	Trường Tiểu học Ama Trang Long	Cầu số 1	250.000	250.000	
	Cầu I	Cây Xăng dầu Tân Thanh	150.000		200.000
	Cây Xăng dầu Tân Thanh	Cầu số 2	150.000	150.000	
	Cầu số 2	Cổng Văn hóa thôn 2	100.000		150.000
	Cổng Văn hóa thôn 2	Cổng Văn hóa thôn 5	150.000		250.000
	Cổng Văn hóa thôn 5	Giáp ranh Xã Quảng Hiệp	150.000		200.000
2 Khu dân cư còn lại			30.000		40.000
IX Xã Quảng Hiệp					
1 Đường liên xã	UBND xã	Đường đi Quảng Phú + 200 m	400.000	400.000	
	Đường đi Quảng Phú + 200 m	Đường đi Quảng Phú + 1000 m	150.000	150.000	
	Đường đi Quảng Phú + 1000 m	Giáp xã Cư M'gar	100.000	100.000	
	UBND xã	Đường đi EaMróh +300 m	400.000	400.000	
	Đường đi EaMróh +300 m	Giáp Xã Ea Mróh + 1200 m	100.000		200.000
	Giáp Xã Ea Mróh + 1200 m	Giáp Ea Mróh	50.000	50.000	
	UBND xã	Đường đi Ea Kiết + 200 m	400.000	400.000	
	Đường đi Ea Kiết + 200 m	Đường đi Ea Kiết + 1000 m	150.000	150.000	
	Đường đi Ea Kiết + 1000 m	Giáp Ea Kiết	50.000	50.000	
2 Khu vực chợ	Các lô đất trong khu vực chợ		300.000	300.000	
3 Khu dân cư còn lại			30.000	30.000	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
X	Xã Ea MDróh					
1	Đường liên xã	UBND xã	Các phía + 300 m	150.000	150.000	
		Các phía + 300 m	Giáp ranh Quảng Hiệp	50.000	50.000	
2	Khu dân cư còn lại			20.000	20.000	
XI	Xã Ea Kiết					
2	Đường liên xã	UBND xã	Các Phía +300 m	300.000	300.000	
		UBND xã+ 300 m	Giáp ranh Ea H'Đing	100.000	100.000	
		UBND xã+ 300 m	Giáp ranh Ea Kuếh	50.000	50.000	
2	Đường liên thôn	Ngã 4 chợ Ea Kiết	Lâm trường Buôn Ja Wâm	100.000		150.000
3	Khu dân cư còn lại			20.000	20.000	
4	Khu vực chợ	Các lô đất trong khu vực chợ		400.000	400.000	
		Mặt tiền đường liên xã (Khu vực chợ)		800.000	800.000	
XII	Xã Ea Tar					
1	Đường liên xã	Trụ sở Bưu điện xã	Cầu EaTar	300.000	300.000	
		Trụ sở Bưu điện xã	Giáp ranh EaH'Đing	200.000		300.000
		Cầu EaTar	Giáp ranh EaKuếh	30.000	30.000	
2	Khu dân cư thôn:1,2,3,4,5			30.000	30.000	
3	Khu dân cư còn lại			20.000	20.000	
XIII	Xã Ea H'Đing					
1	Đường liên xã	Trường cấp 3+500m				400.000
		Giáp ranh Ea Kpam	Cầu Ea H'Đing	50.000	50.000	
		Cầu EaH'Đing	Trung tâm cụm xã (Buôn Ea Sang -300 m)	200.000	200.000	
		Trung tâm cụm xã (Buôn EaSang)+300 m	Giáp ranh Xã EaKiết	100.000		150.000
		Trung tâm cụm xã (Buôn Ea Sang)+300 m	Giáp ranh xã Ea Tar	200.000		300.000
2	Trung tâm cụm xã	Các phía + 500m		500.000	500.000	
3	Khu vực chợ	Các lô đất trong khu vực chợ		300.000	300.000	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
		Khu vực còn lại		100.000	100.000	
4	Khu dân cư thôn 1 (Trừ khu vực đã có)			50.000	50.000	
5	Khu dân cư còn lại			20.000	20.000	
XIV	Xã Ea Kpam					
1	Tỉnh Lộ 8	Ranh giới Quảng Phú	Ngã 4 vào đường thôn 2, thôn 8	700.000		1.000.000
		Ngã 4 vào đường thôn 2, thôn 8	Công ty Cao su Cư M'gar	1.000.000		1.300.000
		Công ty Cao su Cư M'gar	Giáp ranh Ea Tul	100.000	100.000	
2	Đường Liên Xã	Ngã 3 Ea Tul	Giáp ranh Ea H'Đing	100.000	100.000	
		Ngã 3 EaTul	Giáp Buôn Đing	50.000	50.000	
3	Đường Vào Buôn Jong	Tỉnh lộ 8	Vào 1,5 Km	100.000	100.000	
		Vào 1,5 Km	Hết đường nhựa buôn Joong	70.000	70.000	
4	Đường Ngang Thôn 1,2,8	Tỉnh lộ 8	Tỉnh lộ 8 + 500 m	100.000		200.000
		Tỉnh lộ 8 + 500 m	Tỉnh lộ 8 + 1000 m	80.000		100.000
5	Khu chợ	Các lô đất trong khu vực chợ		300.000		350.000
6	Khu dân Cư còn lại			40.000	40.000	
XV	Xã Ea Tul					
1	Đường liên xã	Giáp xã Ea Kpam	Giáp xã Cư Dliê M' nông	100.000	100.000	
		Ngã 3 Nông trường Ea Tul	Giáp Krông Búk	50.000	50.000	
2	Khu chợ	Các lô đất mặt tiền		300.000	300.000	
		Các lô đất trong chợ		200.000	200.000	
3	Khu Dân Cư còn lại			20.000	20.000	
XVI	Xã Cư Dliê M' nông					
1	Đường liên xã	Giáp xã Ea Tul	Ngã 3 vào UBND xã	150.000	150.000	
		Ngã 3 vào UBND xã	Giáp Ea Ngai (Krông Búk)	150.000	150.000	
2	Đường liên xã	Trụ sở UBND xã	Các phía + 500 m	150.000	150.000	
		Thôn 6, thôn 5	Ngã 3 Buôn Rah	80.000	80.000	
3	Khu dân cư thôn 1,2,3,4,5,8, Tân Thành			40.000	40.000	
4	Khu dân cư còn lại			20.000	20.000	

TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất năm 2008	Giá đất năm 2009	
		Từ	Đến		Giữ nguyên	Điều chỉnh, bổ sung
5	Trục đường thôn Tân Thành	Trục đường chính thôn Tân Thành	Nghĩa địa đồi 721	20.000		50.000
XVII	Xã Ea Kuéh					
1	Đường liên xã	Giáp xã Ea Kiết	Vào hồ Buôn Wing	40.000	40.000	
		Trụ sở UBND	Các phía + 300m	50.000	50.000	
2	Khu dân cư còn lại			20.000	20.000	